

Số: 1108 /TB-THADS (7)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 737/2021/DS-PT ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án dân sự phúc thẩm số: 580/2024/DS-PT ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án dân sự sơ thẩm số: 143/2022/DSST ngày 25/04/2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 và số 1426/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022; số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 và số 409/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022; số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024; số: 255/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Biên bản kê biên ngày 28 tháng 08 năm 2025.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường An Nhơn, TP Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 669 tờ bản đồ số 41, diện tích 60.1 m² tọa lạc tại phường Tân Thới Hiệp, Quận 12. Đất đã được cấp 02 Giấy chứng nhận QSDĐ, số vào sổ cấp GCN số CH09085 và số CH09086 cùng ngày 27/8/2019 cấp cho bà Đoàn Thị Diễm Diễm và bà Nguyễn Thị Thơm.

Hiện trạng tài sản: Theo bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát đo vẽ và đã kiểm tra nội nghiệp ngày 20/8/2025.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Tp Hồ Chí Minh

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (7b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Đức Thắng